

Số: 1954 /TB-THADS

Quận 12, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 155/2023/DS-ST ngày 06 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-THA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-THA ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-THA ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 11/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá số 1834/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tên tài sản:

Nhà đất tại địa chỉ số 542/20/26 đường Nguyễn Ảnh Thủ, Khu phố 4, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 898, tờ bản số 36 theo giấy nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 871855, số vào sổ cấp GCN : CH 10583 ngày 16/10/2017 cập nhật sang tên cho ông Mai Quốc Trí, bà Hứa Thị Vinh ngày 12/9/2018.”

Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất: Thửa đất số 898, tờ bản số 36, tọa lạc tại khu phố 4 (nay là khu phố 23) phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích:

Theo Bản vẽ của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 16/7/2024 đã được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi Trường thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 5/7/2024 có diện tích là 53,1m².

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 871855, số vào sổ cấp GCN : CH 10583 ngày 16/10/2017 cập nhật sang tên cho ông Mai Quốc Trí, bà Hứa Thị Vinh ngày 12/9/2018 là 53,1 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 871855, số vào sổ cấp GCN : CH 10583 ngày 16/10/2017 cập nhật sang tên cho ông Mai Quốc Trí, bà Hứa Thị Vinh ngày 12/9/2018 và Bản vẽ của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 16/7/2024 đã được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi Trường thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 5/7/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày kể từ ngày được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự quận 12 (Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Như Thơ